

**Арбитражный суд Республики Тыва**

Кочетова ул., д. 91, г. Кызыл, 667000, тел. (39422) 2-11-96 (факс)
<http://www.tyva.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении локального плана реструктуризации долгов (мирового соглашения)

г. Кызыл
15 декабря 2025 года.

Дело № А69-3708/2024

Резолютивная часть определения оглашена 10 декабря 2025 года.
Полный текст определения изготовлен 15 декабря 2025 года.

Арбитражный суд Республики Тыва в составе судьи Калбак А.А., при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем судебного заседания Кызыл-оол З.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление должника – Борзенко Ирины Сергеевны об утверждении локального плана реструктуризации,

по делу о признании несостоятельным (банкротом) Борзенко Ирины Сергеевны (29.10.1979 года рождения, место рождения: гор. Кызыл, СНИЛС: 066-270-749 74, ИНН: 170103168845, адрес регистрации: 667007, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18),

при участии в судебном заседании:

от должника – Борзенко И.С., личность удостоверена паспортом РФ,

от АО «Тувинский филиал Россельхозбанк» - Анжиганова Р.А. по доверенности № 057-6 от 05.02.2025, Тас-оол В.В. по доверенности № 64 от 15.10.2025,

установил:

Борзенко Ирина Сергеевна обратилась в Арбитражный суд Республики Тыва с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 03.12.2024 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 14 января 2025 года заявление Борзенко Ирины Сергеевны признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов сроком на шесть месяцев, до 11 июня 2025 года, финансовым управляющим должника утвержден Пуртов Никита Сергеевич, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа".

08 сентября 2025 года в материалы дела от должника – Борзенко Ирины Сергеевны поступило заявление об утверждении локального плана реструктуризации.

Определением суда от 11.09.2025 заявление должника принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 05 ноября 2025 года в 10 часов 10 минут.

Определением суда от 05.11.2025 судебное заседание отложено на 10 декабря 2025 года 10 часов 00 минут; в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Зайцева Ксения Олеговна.

Финансовый управляющий должника, третье лицо - Зайцева Ксения Олеговна и конкурсные кредиторы в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного

заседания извещены надлежащим образом, в связи с чем в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание по рассмотрению заявления об исключении проводится в отсутствие надлежаще извещенных представителей лиц, участвующих в деле.

01 декабря 2025 года в материалы дела от третьего лица – Зайцевой Ксении Олеговны поступило заявление, выражает согласие на исполнение обязательств по локальному плану реструктуризации в отношении задолженности перед АО «Россельхозбанк» и по кредитному договору от 28.10.2025 № 1557001/1092, поясняет, что в настоящее время по кредитному договору просрочка отсутствует, ежемесячные платежи вносятся ею в соответствии с графиком. К заявлению приложен подписанный должником и третьим лицом локальный план реструктуризации.

Поступившие документы судом приобщены к материалам дела.

08 декабря 2025 года в материалы дела от должника – Борзенко Ирины Сергеевны поступило согласие, сообщает, что в период банкротства с 16.01.2025 по 01.12.2025 ею были внесены ежемесячные платежи в соответствии с графиком. Данные денежные средства были получены от её дочери – Зайцевой Ксении Олеговны. К согласию приложена расписка от 05.12.2025.

Поступившие документы судом приобщены к материалам дела.

09 декабря 2025 года в материалы дела посредством системы «Мой Арбитр» от АО «Россельхозбанк» поступили сведения во исполнение определения суда от 05.11.2025.

Поступившие сведения судом приобщены к материалам дела.

В судебном заседании Борзенко Ирина Сергеевна пояснила, что Зайцева К.О. трудоустроена в г.Кызыле, в магазине «Киловатт». ходатайствует об утверждении мирового соглашения, заключенное между АО «Россельхозбанк», Борзенко Ириной Сергеевной и третьим лицом Зайцевой Ксенией Олеговной. Последствия совершения соответствующего процессуального действия известны.

В судебном заседании представители АО «Россельхозбанк» не возражают, вопрос оставляют на усмотрение суда, с текстом мирового соглашения ознакомлены.

Изучив заявление кредитора, материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для утверждения мирового соглашения в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно части 4 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 указанного кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 138, статьей 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение или применяя другие примирительные процедуры, в том числе процедуру медиации, если это не противоречит федеральному закону. Мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта, по любому делу, если иное не предусмотрено названным кодексом и иным Федеральным законом. Мировое соглашение не может нарушать права и законные интересы других лиц и противоречить закону.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 150 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение. Решение о заключении мирового соглашения со стороны конкурсных кредиторов и уполномоченных органов принимается собранием кредиторов. Решение собрания кредиторов о заключении

мирового соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Обязательные требования к содержанию мирового соглашения установлены в статье 156 Закона о банкротстве.

Арбитражный суд не утверждает мировое соглашение, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц (часть 6 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Аналогичные правила содержатся в части 5 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 160 Закона о банкротстве основанием для отказа арбитражным судом в утверждении мирового соглашения, является: нарушение установленного порядка заключения мирового соглашения; несоблюдение формы мирового соглашения; нарушение прав третьих лиц; противоречие условий мирового соглашения Закону о банкротстве, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам; наличие иных предусмотренных гражданским законодательством оснований ничтожности сделок.

Как следует из материалов дела, 28.10.2015 между АО «Россельхозбанк» и Борзенко Ириной Сергеевной (далее – заемщик) заключен кредитный договор № 1557001/1092 от 28.10.2015, на основании которого заемщику был предоставлен кредит в сумме 2 065 000 рублей сроком 28 августа 2028 года, процентная ставка 15,5 % годовых.

Обеспечением исполнения заемщиком своих обязательств является ипотека в силу закона, приобретенного частично с использованием средств кредита жилого дома с земельным участком:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;
- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

Согласно выпискам из ЕГРН зарегистрированное за должником недвижимое имущество – жилой дом и земельный участок по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18, является единственным пригодным для проживания должника и членов её семьи жилым помещением.

Резолютивной частью определения о включении в реестр требований кредиторов от 24.03.2025 Заявление акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» Тувинский региональный филиал удовлетворено, включено в третью очередь реестра требований кредиторов требование кредитора в сумме 788 729,13 рублей. За кредитором установлен статус залогового кредитора.

01 декабря 2025 года в материалы дела третьим лицом представлен локальный план реструктуризации (мировое соглашение), подписанный должником – Борзенко Ириной Сергеевной и третьим лицом – Зайцевой Ксенией Олеговной.

Суд, оценив материалы обособленного спора, приходит к выводу об обоснованности заявления должника об утверждении отдельного мирового соглашения в силу следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса РФ гарантируется исполнительский иммунитет на принадлежащее гражданину на праве

собственности единственное для него и членов его семьи жилое помещение, за исключением жилья, являющегося предметом договора ипотечного кредитования.

Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 N 102-ФЗ единственное жилье, приобретенное в ипотеку, может быть продано с публичных торгов (обращено взыскание на жилье) только в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного ипотекой обязательства.

Согласно устоявшейся в правоприменительной практике правовой позиции, неоднократно сформулированной в судебных актах Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, базирующейся на положениях абзацев 2 и 3 пункта 1 статьи 446 ГПК РФ и статей 50 и 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», наличие у гражданина-должника жилого помещения, являющегося единственным пригодным для постоянного проживания помещением для него и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, не является препятствием для обращения на него взыскания, если соответствующее жилое помещение является предметом договорной или законной ипотеки.

Предоставленное залогодержателю право обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности, неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное, направлены на обеспечение баланса прав и законных интересов взыскателей и должников и в качестве таковых служат реализации предписаний части 3 статьи 17, статей 35, 46 и части 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации.

В соответствии со статьей 348 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2023 N 305-ЭС22-9597 отмечено, что суд, осознавая конституционно значимую ценность права на жилище (статья 40 Конституции Российской Федерации) и исполняя возложенные на него задачи, направленные на содействие становлению и развитию партнерских деловых отношений, мирному урегулированию споров, формированию обычаев и этики делового оборота (пункт 6 статьи 2 АПК РФ), обязан предложить сторонам найти выход из сложившейся ситуации, приняв экономически обоснованное и взаимовыгодное решение, не нарушающее прав иных лиц. Такое решение должно одновременно предотвращать преждевременное обращение взыскания на единственное жилое помещение при надлежащем исполнении кредитных обязательств иным лицом и сохранять за банком право обращения взыскания на предмет залога в случае нарушения условий кредитного договора.

Характерной особенностью ипотеки в отношении единственного жилья является то, что взыскание на него может быть обращено лишь при предъявлении требования залогодержателем. Следовательно, наличие (отсутствие) такого жилья в конкурсной массе обусловлено исключительно волеизъявлением залогодержателя и не зависит от иных кредиторов, объема их требований.

С учетом этого суд в ситуации, когда обеспеченное залогом обязательство надлежащим образом исполняется третьим лицом (или имеется лицо, готовое взять на себя обязанность по его исполнению), предлагает сторонам заключить мировое соглашение разработать локальный план реструктуризации) в отношении этого единственного жилья, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед

залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве)). По условиям подобного соглашения погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

В случае не обоснованного разумными экономическими причинами отказа кредитора от заключения мирового соглашения (в частности, если положение кредитора не ухудшается по сравнению с тем, как если бы процедуры банкротства не было) суд вправе утвердить локальный план реструктуризации применительно к правилам пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве.

При отсутствии просрочки по обеспеченному обязательству принятие решения об обращении взыскания на предмет залога может существенным образом нарушить баланс взаимных прав и обязанностей участников спорных отношений, в том числе принимая во внимание нахождение в залоге единственного пригодного для проживания жилья.

Законодательным органом федеральным законом от 08.08.2024 №298-ФЗ в Закон о банкротстве внесена статья 213.10-1, которой установлено следующее.

Согласно пункту 1 статьи 213.10-1 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального закона, гражданин и кредитор, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (далее в настоящей статье - жилое помещение), вправе заключить мировое соглашение, действие которого не распространяется на отношения гражданина с иными его кредиторами (далее - отдельное мировое соглашение); для заключения отдельного мирового соглашения согласия иных кредиторов гражданина, за исключением кредитора, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения, не требуется; в заключении отдельного мирового соглашения вправе участвовать третьи лица, которые принимают на себя права и обязанности, предусмотренные отдельным мировым соглашением.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.10-1 Закона о банкротстве со дня утверждения отдельного мирового соглашения арбитражным судом на жилое помещение и земельный участок, на котором расположено жилое помещение, не обращается взыскание в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, указанные объекты не включаются в состав имущества, подлежащего реализации в случае признания гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина.

В соответствии с п. 2 ст. 213.10-1 Закона о банкротстве, установлено, что для заключения отдельного мирового соглашения согласия иных кредиторов гражданина, за исключением кредитора, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения, не требуется.

Согласно части 2 статьи ст. 213.10-1 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение о заключении отдельного мирового соглашения со стороны должника-гражданина принимается гражданином.

Несогласие финансового управляющего с заключением отдельного мирового соглашения не является основанием для отказа в его утверждении арбитражным судом.

Если жилое помещение также является предметом последующей ипотеки, в заключении отдельного мирового соглашения должны участвовать в качестве стороны все кредиторы, требования которых обеспечены ипотекой жилого помещения и включены в реестр требований кредиторов.

В заключении отдельного мирового соглашения вправе участвовать третьи лица, которые принимают на себя права и обязанности, предусмотренные отдельным мировым соглашением.

В соответствии с частью 3 статьи ст. 213.10-1 Закона о банкротстве отдельное мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

Согласно части 4 статьи ст. 213.10-1 Закона о банкротстве со дня утверждения отдельного мирового соглашения арбитражным судом наступают следующие последствия:

1) на жилое помещение и земельный участок, на котором расположено жилое помещение, не обращается взыскание в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, указанные объекты не включаются в состав имущества, подлежащего реализации в случае признания гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина;

2) требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, и ипотека жилого помещения не прекращаются по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

3) требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, подлежат удовлетворению на первоначальных условиях без применения последствий, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 126 и абзацем вторым пункта 2 статьи 213.11 настоящего Федерального закона;

4) требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, подлежат удовлетворению третьим лицом, участвующим в отдельном мировом соглашении, и (или) гражданином за счет его доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (если это не препятствует исполнению плана реструктуризации долгов гражданина), и (или) доходов, которые могут быть им получены после завершения процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

5) требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, исключаются из реестра требований кредиторов и не подлежат удовлетворению в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина.

5. Если на момент заключения отдельного мирового соглашения должником допущена просрочка исполнения требований, обеспеченных ипотекой жилого помещения, отдельное мировое соглашение должно содержать условия о порядке и сроках устранения такого нарушения.

6. Если имущества гражданина, за исключением жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение) и земельного участка, на котором оно расположено, недостаточно для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, отдельное мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только при условии внесения на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, денежных средств для погашения таких требований, но не более десяти процентов стоимости жилого помещения, определенной на основании отчета оценщика.

Также пунктом 7 статьи ст. 213.10-1 Закона о банкротстве установлено, что утверждение отдельного мирового соглашения арбитражным судом не является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве гражданина. Отдельное мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке, предусмотренном отдельным мировым соглашением.

Представленным в материалы дела локальным планом реструктуризации права и законные интересы участвующих в деле лиц, в том числе АО «Россельхозбанк» и должника, не нарушаются, план соответствует действующему законодательству.

Исполнение предложенного должником локального плана реструктуризации предусматривает как погашение основного долга, так и уплату процентов.

Кроме того, в случае нарушения сроков исполнения локального плана реструктуризации долга до завершения процедуры банкротства должника, план может быть расторгнут, при этом залогодатель (должник) не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве).

Само по себе утверждение локального плана реструктуризации по требованию залогового кредитора не означает запрет на реализацию залогового жилья в случае допущения просрочек внесения платежей по кредитному договору. При этом сохранение жилья за должником с даты утверждения локального плана реструктуризации зависит только от добросовестного исполнения обязанности погашения кредита третьим лицом.

В материалы дела должником представлен локальный план реструктуризации долгов (мировое соглашение) на следующих условиях:

1. Стороны локального плана реструктуризации:

-Должник: Борзенко Ирина Сергеевна (29.10.1979 года рождения, место рождения: гор. Кызыл, СНИЛС: 066-270-749 74, ИНН: 170103168845, паспорт серии 93 24 № 752525 , выдан 09.11.2024 МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА)адрес регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18), именуемый в дальнейшем «Должник»;

- Третье лицо: Зайцева Ксения Олеговна (05.03.2003 года рождения; место рождения: г. Кызыл, Республика Тыва, Россия, паспорт серии 9323 № 717023 выдан 02.08.2023 г. МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА, адрес регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Подгорная д. 46) именуемый в дальнейшем «Третье лицо».

2. В производстве Арбитражного суда Республики Тыва находится дело № А69-3708/2024 о банкротстве гражданки Российской Федерации Борзенко Ирины Сергеевны. Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 25.06.2025 г. по делу А69-3708/2024 Борзенко Ирина Сергеевна (29.10.1979 года рождения, место рождения: гор. Кызыл, СНИЛС: 066-270-749 74, ИНН: 170103168845, паспорт серии 93 24 № 752525 , выдан 09.11.2024 МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА) адрес регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18) признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Требование АО «Российский Сельскохозяйственный банк» Тувинский региональный филиал (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488), именуемый в дальнейшем «Кредитор» обеспеченное залогом жилого дома и земельного участка по адресу: г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18 включено в реестр требований кредиторов должника - Борзенко Ирины Сергеевны 24.03.2025г.

3. Общая сумма задолженности, возникающая перед Залоговым кредитором на основании кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 (далее также Договор), на дату составления локального плана реструктуризации составляет 807445,74 рублей, из которых: 807445,74 рублей - сумма основного долга. Размер платежей в части основного долга за период с 28.01.2025 по 29.12.2025 г., согласно графику платежей по кредитному договору составляет 176803,18 руб.(13517,90 +13693,04 +14867,29+14069,02 +14573,28 +14446,07+14930,71 +14832,80 +15028,07 +15507,22 +15430,05+15907,73). Проценты, начисленные на сумму основного долга за период с 28.01.2025 по 29.12.2025 г. составляют 112932,14 руб. (10626,71 +10451,57 +9277,32 +10075,59 +9571,33 +9698,54 +9213,90 +9311,81 +9116,54 +8637,39 +8714,56+8236,88)

Задолженность по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 включена в реестр требований кредиторов Борзенко И.С. определением Арбитражного суда Республики Тыва от 24.03.2025 по делу № А69-3 708/2024, как обеспеченная залогом имущества:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;

- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

4. Предмет залога (ипотека) недвижимое имущество:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;

- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

В рамках рассмотрения судебного дел судом установлено, что предмет залога является для Должника и членов его семьи, совместно проживающих в жилом доме, единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

4.1. Залог (ипотека) обеспечивает исполнение обязательств по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 и настоящему Локальному плану реструктуризации, а именно обеспечиваются обязательства по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, неустоек (пеней и штрафов) за несвоевременный возврат кредита (основного долга), неустоек (пеней и штрафов) за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом, начисленных на дату фактического исполнения Локального план реструктуризации, иные расходы в том числе расходы по оплате государственной пошлины, понесенные Залоговым кредитором и связанные с исполнением настоящего Локального плана реструктуризации.

4.2. Заключение и утверждение судом настоящего Локального плана реструктуризации не является основанием для прекращения залога (ипотеки) в отношении недвижимого имущества:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;

- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

5. Настоящий Локальный план реструктуризации утверждается Арбитражным судом Республики Тыва в рамках дела о банкротстве № А69-3708/2024 в целях урегулирования задолженности перед Залоговым кредитором, возникшей из кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 и Определения Арбитражного суда Республики Тыва от 24.03.2025 по делу № А69-3708/2024.

6. Должник Борзенко Ирина Сергеевна настоящим предоставляет свое согласие на исполнение обязательств по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 третьим лицом: Зайцевой Ксенией Олеговной.

7. Третье лицо Зайцева Ксения Олеговна настоящим предоставляет свое согласие на исполнение обязательств по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092.

8. Должник и третье лицо принимают на себя солидарное обязательство погасить всю сумму задолженности Должника перед Залоговым кредитором по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092.

9. Локальный план реструктуризации рассчитан на исполнение в течении 33 (Тридцати трех) месяцев. Порядок и сроки исполнения обязательств, а также платежи Третьими лицами и Должником определены графиком платежей, отраженным в пункте 13 настоящего локального плана реструктуризации.

10. Начиная с даты, введения первой процедуры банкротства (включительно) по дату полного погашения задолженности по договору (включительно) начисляются проценты по ставке 15,5% (Пятнадцать целых пять десятых процентов) годовых.

11. Размер ежемесячного платежа в счет погашения имеющейся задолженности определяется в соответствии с графиком платежей, предусмотренным настоящим ЛПР.

12. Стороны договорились о том, что в случае внесения согласованных Сторонами изменений в график настоящего ЛПР, дополнительного утверждения судом указанных изменений не требуется.

13. График платежей:

№ платежа	Дата платежа	Сумма основного долга	Сумма начисленных процентов	Сумма прочих задолженностей	Общая сумма платежа	Остаток основного долга после платежа
1	2	3	4	5	6	7
1	29.12.2025	176803,18	112932,14	11109,00	300844,32	630642,56
2	28.01.2026	15835,84	8308,77	11109,00	35253,61	614806,72
3	02.03.2026	16051,06	8093,55	0,00	24144,61	598755,66
4	30.03.2026	17011,52	7133,09	0,00	24144,61	581744,14
5	28.04.2026	16471,86	7672,75	0,00	24144,61	565272,28
6	28.05.2026	16943,20	7201,41	0,00	24144,61	548329,08
7	29.06.2026	16926,19	7218,42	0,00	24144,61	531402,89
8	28.07.2026	17367,50	6777,11	0,00	24144,61	514035,39
9	28.08.2026	17377,65	6766,96	0,00	24144,61	496657,74
10	28.09.2026	17606,42	6538,19	0,00	24144,61	479051,32
11	28.10.2026	18041,62	6102,99	0,00	24144,61	461009,70
12	30.11.2026	18075,71	6068,90	0,00	24144,61	442933,99
13	28.12.2026	18486,40	5658,21	0,00	24144,61	424447,59
14	28.01.2027	18557,01	5587,60	0,00	24144,61	405890,58
15	01.03.2027	18801,32	5343,29	0,00	24144,61	387089,26
16	29.03.2027	19533,97	4610,64	0,00	24144,61	367555,29
17	28.04.2027	19297,68	4846,93	0,00	24144,61	348257,61
18	28.05.2027	19707,90	4436,71	0,00	24144,61	328549,71
19	28.06.2027	19819,46	4325,15	0,00	24144,61	308730,25
20	28.07.2027	20211,47	3933,14	0,00	24144,61	288518,78
21	30.08.2027	20346,44	3798,17	0,00	24144,61	268172,34
22	28.09.2027	20597,00	3547,61	0,00	24144,61	247575,34
23	28.10.2027	20990,57	3154,04	0,00	24144,61	226584,77
24	29.11.2027	21161,76	2982,85	0,00	24144,61	205423,01
25	28.12.2027	21518,59	2626,02	0,00	24144,61	183904,42
26	28.01.2028	21729,60	2415,01	0,00	24144,61	162174,82
27	28.02.2028	22015,51	2129,10	0,00	24144,61	140159,31
28	28.03.2028	22423,25	1721,36	0,00	24144,61	117736,06
29	28.04.2028	22598,93	1545,68	0,00	24144,61	95137,13
30	29.05.2028	22935,90	1208,71	0,00	24144,61	72201,23
31	28.06.2028	23187,01	957,60	0,00	24144,61	49014,22
32	28.07.2028	23521,88	622,73	0,00	24144,61	25492,34
33	28.08.2028	25492,34	334,67	0,00	25827,01	0,00
	ИТОГО:	807445,74	256599,50	22218,00	1086263,24	X

14. Настоящий Локальный план реструктуризации не является новацией, не отменяет действие условий кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092, все обязательства по которому сохраняются и подтверждаются его сторонами, за исключением тех, которые изменены настоящим мировым соглашением.

15. Стороны обязуются руководствоваться условиями кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092, не затронутыми настоящим Локальным планом реструктуризации.

16. В конкурсную массу Должника не включается имущество, обеспечивающее исполнение обязательства по Договору:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;
- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

17. Правила об освобождении Должника от исполнения обязательств не применяются к его обязательствам по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 по итогам завершения процедуры несостоятельности (банкротства) по делу А69-3 708/2024 в Арбитражном суде Республики Тыва до полной уплаты сумм, установленных кредитным договором от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 и настоящим локальным планом реструктуризации.

18. До завершения/прекращения процедуры банкротства Должника задолженность по Локальному плану реструктуризации погашается Третьим лицом - Зайцевой Ксенией Олеговной.

19. После завершения процедуры банкротства Должник и Третье лицо погашают задолженность согласно условиям кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092 и утвержденному Локальному плану реструктуризации.

20. Денежные средства, подлежащие уплате в соответствии с условиями настоящего локального плана реструктуризации и по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092, должны быть перечислены Кредитору по реквизитам, указанным в пункте 21 настоящего локального плана реструктуризации. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора.

21. Обязательства по настоящему мировому соглашению будут считаться исполненными с даты зачисления денежных средств в размерах и в сроки, определенные настоящим локальным планом реструктуризации, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Тувинский региональный филиал АО «Россельхозбанк»; Место нахождения: 667000, г. Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, д. 23; ОГРН 1027700342890 / ИНН 7725114488 / КПП 170102002; БИК 049304738; Счет № 47416-810-0-5700-0000001 в Тувинском региональном филиале АО «Россельхозбанк» К/с № 30101810400000000738 в Отделении НБ Республики Тыва Банка России. Назначение платежа: «Для погашения задолженности по кредитному договору от 28.10.2015 г. № 1557001/1092».

Платеж считается произведенным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте.

В случае изменения реквизитов для платежа Залоговый кредитор уведомит об этом стороны по адресу(ам) указанному(ым) в Локальном плане реструктуризации.

21. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Локального плана реструктуризации и кредитного договора от 28.10.2015 г. № 1557001/1092, а также в случае нарушения графика установленного п. 13 на срок свыше 30 календарных дней Должник и/или Третье лицо обязуются погасить всю оставшуюся задолженность в полном объеме в течение 5 рабочих дней, а Залоговый кредитор имеет право получить в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке для принудительного исполнения условий исполнительные документы:

- о взыскании суммы долга, образовавшейся на дату получения исполнительных документов и включающей в себя: остаток основного долга, остаток просроченного основного долга, остаток процентов за пользование кредитом, остаток просроченных процентов за пользование кредитом, остаток пени за, просроченный основной долг, остаток пени за просроченные проценты, остаток задолженности по оплате государственной пошлины, иных расходов, связанных с исполнением мирового соглашения;

- об обращении взыскания на предмет залога:

- земельный участок, кадастровый номер: 17:18:0105052:174, общая площадь 698 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18;

- жилой дом, кадастровый номер: 17:18:0105051:563, общая площадь 45,7 кв.м., адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, д. 18.

До завершения процедуры банкротства или ее прекращения Залоговый кредитор вправе обратиться в установленном порядке с заявлением о восстановлении в реестре

требований кредиторов требований Залогового кредитора к Должнику в непогашенной части, как обеспеченное залогом.

22. Локальный план реструктуризации вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом.

23. Локальный план реструктуризации составлено в 4-х подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для приобщения к материалам дела А69-3708/2024.

Материалами дела установлено, что к дате судебного заседания по рассмотрению обоснованности заявления конкурсного кредитора залоговое имущество не было реализовано и находящееся в ипотеке жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания помещением для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении.

Суд, изучив содержание мирового соглашения, приходит к выводу о том, что заключенное мировое соглашение соответствует требованиям Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве, а именно: соблюдены требования к его форме и содержанию, порядку, условиям и последствиям утверждения мирового соглашения, а также основания, порядок и последствия его расторжения, последствия неисполнения мирового соглашения.

Таким образом, суд утверждает мировое соглашение в соответствии с требованиями ст. 213.10-1 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 213.10-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 141, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Борзенко Ириной Сергеевной и Зайцевой Ксенией Олеговной.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца после его вынесения в Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа через Арбитражный суд Республики Тыва.

Судья

А.А. Калбак

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 12.05.2025 4:08:04

Кому выдана Калбак Аяна Александровна